

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД кода Александра Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ п/п	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	435,00	кв.м	3,00	1 305,00
	материалы				110,59
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,012	100куб м	48908,11	586,90
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	4000,00	600,00
4	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (с предварительной укладкой геотекстиля и очисткой от мусора)		АКТ КС-2		5 506,98
	материалы				7475,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл.поверх.	3329,93	566,09
	материалы: Антимагнитные пломбы	70,00	шт	39,30	2 751,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п 3эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	24,00	кВт*ч	6,53	156,72
9	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	24,460	куб.м.	66,89	1 636,13
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	24,460	куб.м.	53,83	1 316,68
	Горячая вода за май 2025				
10	компонент: ХВ на подогрев	3,458	куб.м.	66,89	231,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,2282	Гкал	3643,29	831,50
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45030,74	2 701,85
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4081,01	112,23
13	Услуги банка				228,60
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за период с 10.03.2025г-31.05.2025г				13 387,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю ,13%	15387,0	%	0,13	2 000,00
	Страховые взносы на вознаграждение	15387,0	%	0,30	4 616,00
	ИТОГО:				65 554,02

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 65 554,02р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Ветс
Л.И. Бетсева

В.АС
Л.И. Бетсевич

даμένο
не претензия
офисное